

**(株)青木工務店一級建築士事務所**  
**木造戸建て住宅インスペクション関連料金表**

作成日： 2014.07.01

第2版： 2015.02.20

	検査項目	料金(税別)	備考
1	建物現況調査 延床100㎡まで	¥58,000	
	以降30㎡ごと 端数切り上げ	¥10,000	
2	耐震診断(一般診断法)	¥60,000	軸組工法限定となります
	以降30㎡ごと 端数切り上げ	¥10,000	
3	耐震診断(精密診断法)	¥120,000	軸組工法に限ります、破壊検査を要します
	以降30㎡ごと 端数切り上げ	¥10,000	
4	図面作成費用(平面図・立面図)	¥80,000	建物形状割増し有り
	以降30㎡ごと 端数切り上げ	¥10,000	
5	オプション検査 屋根上点検	¥30,000	急勾配の場合は足場も必要になります
6	オプション検査 床下点検	¥24,000	点検口が無い場合は実施できません
7	オプション検査 小屋裏点検	¥20,000	点検口が無い場合は実施できません
8	オプション検査 住宅基礎鉄筋探索検査	¥30,000	
9	既存住宅売買瑕疵担保責任保険加入適否予備検査 延床100㎡まで	¥58,000	
	以降30㎡ごと 端数切り上げ	¥10,000	
10	既存住宅売買瑕疵担保責任保険加入検査 予備検査あり	¥30,000	
11	既存住宅売買瑕疵担保責任保険加入検査 予備検査無し 延床100㎡まで	¥88,000	保険に加入できない場合あり
	以降30㎡ごと 端数切り上げ	¥10,000	
12	フラット35適合判定業務 延床100㎡まで	¥58,000	
	以降30㎡ごと 端数切り上げ	¥10,000	
13	耐震基準適合判定証明書	¥20,000	インスペクション同時実施の場合
14	耐震基準適合判定証明書	¥58,000	インスペクション無しの場合

「1」「9」「11」「12」は同時申込みで割引をいたします。(同時実施検査を半額)。

非破壊検査となりますので目視可能な範囲でインスペクションを行います。

参考価格： 床下点検口の設置 5万円から / 天井点検口の設置 3万円から